

Nummer 1

**Uitbouw circa 1200 mm -
6,0 m¹**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200 mm.

De fundering, begane grondvloer, de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking aangebracht met grind en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. Het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD schuiven mee naar achteren en blijven verder ongewijzigd. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. Alle overige installaties, waaronder de ventilatiepunten en het lichtpunt in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht.

Nummer 2

**Uitbouw circa 2400 mm -
6,0 m¹**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400 mm.

De fundering, begane grondvloer, de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking aangebracht met grind en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. Het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD schuiven mee naar achteren en blijven verder ongewijzigd. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. De bestaande installaties, waaronder de ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De uitbouw wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt, schakelaar en een extra dubbele WCD.

Nummer 3b

**Geïsoleerde berging
basis circa 3,4 x 6,79 m¹**

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 6,79 m¹.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De berging heeft in de achtergevel een kozijn met een houten toegangsdeur, voorzien van een glasopening. In de voorgevel bevindt zich een geïsoleerde sectionaaldeur, handmatig bedienbaar. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoorvoer. de elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt voorzien van hotelschakeling en een dubbele WCD.

Let op: de berging is niet bedoeld om een auto in te stallen (garage). De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

Nummer 4b

Geïsoleerde berging verlengd circa 3,4 x 7,99 m1

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4x7,99m1. Deze berging is verlengd met circa 1,2m ten opzichte van de basisberging.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De berging heeft in de achtergevel een kozijn met een houten toegangsdeur, voorzien van een glasopening. In de voorgevel bevindt zich een geïsoleerde sectionaaldeur, handmatig bedienbaar. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoorvoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt voorzien van hotelschakeling en een dubbele WCD.

Let op: de berging is niet bedoeld om een auto in te stallen (garage). De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 7

1 stuks extra gevelkozijn begane grond

In de zijgevel op de begane grond wordt er 1 stuks extra gevelkozijn geplaatst.

Het extra houten gevelkozijn is voorzien van vast glas in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. Deze optie kan op 2 posities toegepast worden, ter plaatse van de keuken of de woonkamer.

Let op: er worden geen roeden in het glas (Wiener Sprosse) toegepast.

Nummer 9b

Geïsoleerde berging verlengd circa 3,4 x 6,79 m1 (tuinkamer & berging)

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 6,79 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer).

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De dubbele WCD in de woonkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoovervoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 10b

**Geïsoleerde berging
verlengd circa 3,4 x
6,79 m1 (tuinkamer &
berging)
i.c.m. een uitbouw van
1200 mm - 6,0 m1
(circa)**

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 6,79 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer). Dit in combinatie met een uitbouw van circa 1200 mm.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoortvoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD. Bij de uitbouw zal het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD mee naar achteren schuiven en overige punten blijven verder ongewijzigd. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. Alle overige installaties, waaronder de ventilatiepunten en het lichtpunt in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 11

2e badkamer: op de 2e verdieping (zolder)

Op de 2e verdieping (zolder) wordt een extra badkamer geformeerd naast de technische ruimte.

De badruimte wordt opgebouwd met binnenwanden en een binnendeurkozijn- met deur zonder bovenlicht. De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. De vloer wordt afgewerkt met vloertegels en de wanden met wandtegels, e.e.a. conform de basistegels Comfort genoemd in de technische omschrijving. De binnenzijde van de kapconstructie wordt voorzien van spuitpleisterwerk. De ruimte is voorzien van een wastafel, spiegel met wastafelmengkraan, douchehoek met draingoot, douchemengkraan en douche-glijstang conform het Comfort-pakket. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De ruimte is uitgevoerd met vloerverwarming en ventilatie (d.m.v. een wandventiel) Er wordt een elektrische radiator geplaatst, op een eigen WCD. De elektra-installatie bestaat verder uit: een wandlichtpunt, schakelaar en een enkele WCD.

Let op: de functie van slaapkamer 5 wordt aangepast naar onbenoemde ruimte, dit omdat de ruimte niet meer voldoet aan de eisen van een verblijfsruimte. De ruimte is wel voorzien van daglicht, verwarming en ventilatie. De positie en afmeting van de technische ruimte wordt hierop aangepast wat invloed heeft op de afmeting van slaapkamer 4.

Nummer 12

3e toilet: op de 2e verdieping (zolder)

Op de 2e verdieping (zolder) wordt een extra toiletruimte geformeerd tegenover de trap.

De toiletruimte wordt opgebouwd met binnenwanden en een binnendeurkozijn- met deur zonder bovenlicht. De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. De vloer wordt afgewerkt met vloertegels en de wanden met wandtegels, e.e.a. conform de basistegels Comfort genoemd in de technische omschrijving. De binnenzijde van de kapconstructie wordt voorzien van spuitpleisterwerk. De ruimte is voorzien van een toiletcombinatie en een fontein met fonteinkraantje conform het Comfort-Pakket. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De ruimte is uitgevoerd met vloerverwarming en ventilatie (d.m.v. een wandventiel) De elektra-installatie bestaat verder uit: een wandlichtpunt en een schakelaar.

Nummer 14

**Geïsoleerde berging
verlengd circa 3,4 x
7,99 m1 (tuinkamer &
berging)
i.c.m. een uitbouw van
2400 mm - 6,0 m1
(circa)**

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 7,99 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer). Dit in combinatie met een uitbouw van circa 2400 mm.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De dubbele WCD in de woonkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoovervoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD. Bij de uitbouw zal het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD mee naar achteren schuiven en blijven verder ongewijzigd. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. De bestaande installaties, waaronder de ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De uitbouw wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt, schakelaar en een extra dubbele WCD.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 15

Geïsoleerde berging verlengd circa 3,4 x 7,99 m1 (tuinkamer) i.c.m. een uit-bouw van 2400mm - 6,0 m1 & separate buitenberging (circa)

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van 3,4 x 7,99 m1. Deze aanbouw wordt volledig betrokken bij de woonkamer (tuinkamer). Dit in combinatie met een uitbouw van 2400 mm. De separate buitenberging blijft gehandhaafd.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft zowel in de voor- als achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. Bij de uitbouw zal het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD mee naar achteren schuiven, verder is alles ongewijzigd. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. De bestaande installaties, waaronder de ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De uitbouw wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt en schakelaar.

Let op: de separate buitenberging blijft gehandhaafd.

Nummer 16a

1 stuk extra gevelkozijn 1e verdieping

In de zijgevel op de 1e verdieping wordt er 1 stuk extra gevelkozijn geplaatst.

Het extra houten gevelkozijn is voorzien van een draaikiepraam met de uitvoering in triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. Het kozijn wordt toegepast ter plaatse van slaapkamer 1 of slaapkamer 2.

Let op: er worden geen roeden in het glas (Wiener Sprosse) toegepast.

Nummer 16b

2 stuks extra gevelkozijnen 1e verdieping

In de zijgevel op de 1e verdieping worden er 2 stuks extra gevelkozijnen geplaatst.

De extra houten gevelkozijnen zijn voorzien van draaikiepramen met de uitvoering in triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde worden vensterbanken geplaatst en aan de buitenzijde waterslagprofielen. De kozijnen worden toegepast ter plaatse van slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

Let op: er worden geen roeden in het glas (Wiener Sprosse) toegepast.

Nummer 9a

Geïsoleerde berging verlengd circa 3,4 x 6,79 m1 (tuinkamer & berging)

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 6,79 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer). De achtergevel van de berging is gelijk aan de achterzijde van de woning.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De dubbele WCD in de woonkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoovervoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 10a

**Geïsoleerde berging
verlengd circa 3,4 x
7,99 m1 (tuinkamer &
berging)**

**i.c.m. een uitbouw van
1200 mm - 6,0 m1
(circa)**

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 7,99 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer). Dit in combinatie met een uitbouw van circa 1200 mm. De achtergevel van de berging is gelijk aan de achterzijde van de woning.

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoover. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD. Bij de uitbouw zal het kozijn, de voorzieningen in de achtergevel en de dubbele WCD mee naar achteren schuiven en overige punten blijven verder ongewijzigd. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de uitbouw. Alle overige installaties, waaronder de ventilatiepunten en het lichtpunt in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs.

Nummer 9c

Geïsoleerde berging verlengd circa 3,4 x 7,99 m1(tuinkamer & berging)

De geïsoleerde berging wordt geschakeld met de woning en heeft een buitenwerkse afmeting van circa 3,4 x 7,99 m1. Een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer (tuinkamer).

De fundering en begane grondvloer voorzien van zand-cementvloer wordt uitgevoerd conform de opbouw van de woning. De berging is tevens voorzien van een geïsoleerd kruipluik. Ook de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de tuinkamer wordt een stalen ligger in de vloer (plafond) geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. De buitengevels worden geïsoleerd en voorzien van gevelmetselwerk. De wand tussen de berging en tuinkamer wordt aan de zijde van de berging geïsoleerd. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De tuinkamer heeft in de achtergevel een houten gevelkozijn voorzien van vast glas, in de uitvoering triple glas. Voor de ruitvorming worden plakroeden op het glas geplaatst. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenzijde een waterslagprofiel. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer wordt doorgelegd in de tuinkamer. De ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er extra ventilatiepunt(en) aangebracht. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en 2 stuks dubbele WCD. De dubbele WCD in de woonkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De berging heeft in de voorgevel een houten gevelkozijn met dubbele houten deuren. De berging is onverwarmd en wordt geventileerd middels een dak- of geveldoorvoer. De elektra-installatie bestaat uit: een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele WCD.

Let op: de vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en is verrekend in de optieprijs. Deze optie is alleen uitvoerbaar in combinatie met optie 19 (zij-aanbouw achterzijde)

Nummer 19

Zij-uitbouw circa 2,03 x 4,83 m1 met een plat dak

Het uitbreiden van de woonkamer of keuken aan de zijkant van de woning ter plaatse van de achtergevel. De buitenwerkse afmeting van de zij-uitbouw is circa 2,03 x 4,83 m1.

De fundering, begane grondvloer, de dragende wanden en dakvloer worden uitgevoerd conform de opbouw van de woning. Bij de overgang van de woonkamer naar de zij-uitbouw wordt een stalen ligger in de vloer (plafond)geplaatst, waarvan de onderplaat zichtbaar onder het plafond zit. Er wordt een extra gevelkozijn geplaatst in de zij-uitbouw en voorzien van een vensterbank aan de binnenzijde en een waterslagprofiel aan de buitenzijde. De gevels zijn geïsoleerd en opgebouwd met een metselwerk plint en daarboven een houtlook gevelbekleding. Op de dakvloer wordt isolatie en dakbedekking met grind aangebracht en de dakranden worden voorzien van een basis daktrim. Het dak is voorzien van een uitloop en hemelwaterafvoer, aangesloten op de verzamelleiding. De capaciteit van de installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming in de woonkamer of keuken wordt doorgelegd in de zij-uitbouw. De bestaande installaties, waaronder de ventilatiepunten in het plafond, blijven op de originele positie gehandhaafd. Indien nodig wordt er een extra ventilatiepunt aangebracht. De dubbele WCD wordt verplaatst naar de zij-uitbouw.

Nummer 21

Hardhouten vlonder 6,0 x 3,0 m1 met trap (circa)

De vlonder is gesitueerd in tuin van de woning, in te talud grenzend aan het water. De buitenwerkse afmeting van de vlonder is circa 6,0 x 3,0 m1.

Het dek van de vlonder is opgebouwd uit hardhouten palen in de grond en de ondergrond is afgedekt met gronddoek. Hierboven zit een frame opgebouwd met hardhouten delen en deze is afgewerkt met geprofileerde hardhouten vloerdelen. Het dek steekt ongeveer 1,0 m1 buiten de bestaande beschoeiing (boven het water), de beschoeiing wordt hierop aangepast. De vlonder wordt ca. 1,1 m1 verdiept aangelegd ten opzichte van de tuin van de woning, als grondkering wordt een scherm geplaatst met hardhouten palen, delen en gronddoek. Om de vlonder goed bereikbaar te maken, wordt er een hardhouten trap met 3 treden geplaatst. De trap wordt in de hoek geplaatst e.e.a. conform de situatietekening koopcontract.

Opmerking

Wanneer er ruwbouwopties toegevoegd worden aan de woning, worden er geen extra zonnepanelen geplaatst. Ruwbouwopties hebben invloed op de energieprestatie van de woning. Het is dus mogelijk dat bij het toepassen van meerdere opties, uw woning niet meer energieneutraal is.